

www.terraoptima.rs



Terra Optima

Prezentacija kompanije





Svi geografski faktori, klima, položaj, reljef, stanovništvo čine Sokobanju toliko bogatom, ali predstavljaju i neiscrpane resurse za razvoj ove opštine i celog regiona oko nje.

O nama

Terra Optima osnovana je 2013. godine sa vizijom podizanja savremenog zasada voća. Kao porodična kompanija iz srca Šumadije, poznatog voćarskog kraja, uzgajanje voća bio je logičan korak. S obzirom na ambicije i želju za najvišim kvalitetom, kao i neiskorišćene potencijale velikog dela Srbije, Terra Optima je donela odluku da podigne modernu plantažu za uzgajanje jabuka.

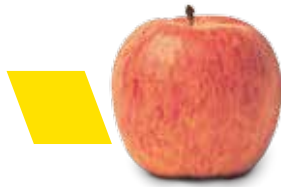
Plantaža jabuka nalazi se u regiji Sokobanja, u jugo-istočnoj Srbiji. Prelepa priroda, mala industrijska aktivnost i slaba gustina naseljenosti čine ovo okruženje veoma čistim i zdravim. Plantaža poseduje izuzetne geografske i geofizičke uslove koji pružaju mogućnost uzgajanja najkvalitetnijih sorti jabuka. Činjenica da se zasad nalazi na 400 metara nadmorske visine razlikuje ga od većine modernih zasada u Srbiji. Oslanjajući se na tehnologiju uzgajanja jabuka koja se koriste u najpoznatijoj regiji ove delatnosti na svetu, Južnom Tirolu, uz moderne sisteme protivgradne zaštite, kao i sadnice renomiranog rasadnika, opravdana su velika očekivanja.

Terra Optima danas poseduje 60 hektara poljoprivrednog zemljišta, pažljivo odabranog za potrebe uzgajanja voća. U 2016. godini ukupna površina zemljišta pod zasadom jabuke iznosi 33 hektara. Zasad jabuke opremljen je sistemom za protivgradnu zaštitu na kompletnoj površini. Takodje, ugrađen je i sistem za navodnjavanje kap po kap koji obezbeđuje neophodne količine vode sadnicama u svakom periodu godine. Plantaža poseduje razvijenu infrastrukturu. Postoje spoljašnji i unutrašnji putevi, skladište za opremu i mehanizaciju, kancelarijski prostor i rezervoar za akumulaciju vode, a sve je pokriveno video nadzorom.

Odabir asortimenta na postojećih 33 hektara, kao i sama lokacija plantaže pruža mogućnost izvoza na veliki broj tržišta. Blizina međunarodnog autoputa olakšava drumski saobraćaj, blizina luke Solun otvara mogućnost pokrivanja različitih tržišta brodskim saobraćajem, dok aerodrom "Konstantin Veliki" u Nišu pruža opciju avionskog saobraćaja. Kada se svi navedeni faktori uzmu u obzir dolazi se do zaključka da je Sokobanja neiskorišćen biser srpske poljoprivrede i kao takav pleni potencijalom koji pruža.

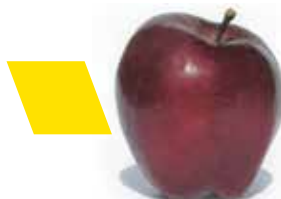
Sorte

Odabir sorti jabuka je kompleksan proces i zahteva sagledavanje nekoliko aspekata i to: trend širenja sorte, trenutno stanje i tendencije, odnosno perspektive sorte, uzimajući u obzir pre svega cene i potražnju na tržištu. Takođe, veoma važan faktor predstavlja odabir rasadnika. U cilju dobijanja najkvalitetnijih plodova napravili smo saradnju sa rasadnikom "Gruber Genetti" iz Italije. Sve sadnice su kvaliteta Knip 7+.



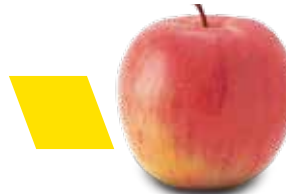
Gala Schniga® SchniCo(s)

Veoma sočna, slatka i aromatična jabuka poreklom iz Italije. Na trpeze stiže sredinom Avgusta.



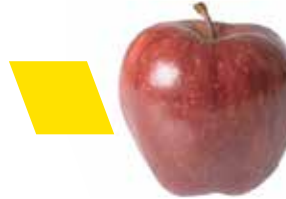
Red Delicious Mema® Mestar 2284(s)

Prvi put u Srbiji! Odiše elegancijom i temperamentom. Stiže u Oktobru.



Fuji KIKU® Fubrax (s)

Specifična po izuzetno slatkom ukusu i dugim vekom čuvanja. Beremo je sredinom Oktobra.



Red Delicious Superchief® Sandidge

Intenzivno crvene boje pleni svojom čvrstoćom. Najzrelija je u Oktobru.



Granny Smith

Blago kiselog ukusa, stiže iz Australije. Berba je u Septembru.



Golden Delicious Klon Reinders®

Izvrnog slatkog ukusa, poreklom iz Holandije. Bere se u Septembru.



Postoji preko 7.500 sorti jabuka širom sveta. U Srbiji najzastupljenije su sorte Idared, Granny Smith, Golden Delicious, Gloster i Jonagold.

The background of the entire page is a photograph of an apple tree. In the foreground, several bright green apples are in focus, hanging from a branch with green leaves. In the background, out of focus, are several ripe red apples. The overall scene is bright and natural.

Golden Delicious Klon Reinders®

Razvoj kompanije

Terra Optima poseduje 60 hektara poljoprivrednog zemljišta sa posadjenih 27 ha neto jabuka. Na proleće 2017. godine realizovana je druga faza razvoja Terra Optime koja predstavlja sadnju dodatnih 23 hektara zasada.

Uzimajući u obzir da je veliki deo infrastrukture, kao što su trafo stanica, unutrašnji i spoljašnji putevi, kancelarije i skladišni objekti izgradjeni u prvoj fazi, druga faza je bila znatno efikasnija.

Realizacija druge faze projekta uticala je na poziciju Kompanije na tržištu, jer će biti u mogućnosti da pruži velike količine i širok asortiman proizvoda.

Nakon druge faze otvara se mogućnost za realizaciju treće faze koja predstavlja investiranje u visoko tehnološke sisteme za hlađenje, pranje, kalibražu i pakovanje jabuka kako bi proizvod prve klase bio prodavan kao premium proizvod po višim cenama.

1



Faza 1

Izgradnja infrastrukture i podizanje 13 hektara voćnjaka jabuke

2



Faza 2

Podizanje novih 23 hektara voćnjaka jabuke



3



Faza 3



Konstantan razvoj preduslov je svakog uspeha. Kod nas, razvoj ne predstavlja samo proširenje površine zasada, već i proširenje baze znanja i iskustva koje prikupljamo na tom putu. Iz tog razloga veliki značaj pridajemo edukaciji zaposlenih uz pomoć stručnih saradnika iz Srbije i Evrope. Na taj način želimo da eliminišemo veliki broj rizika koji prate ovu poljoprivrednu granu.

■ Vizija za region

Plantaža jabuka nalazi se u Sokobanji, u Jugoistočnoj Srbiji 30km od autoputa i 2 sata od Beograda. Takva lokacija pruža mogućnost jednostavnog drumskog, vodenog i avio saobraćaja.

Prelepa priroda, slaba industrijska aktivnost i slaba gustina naseljenosti čine ovo okruženje veoma čistim i zdravim. Brdovita struktura zemljišta i dobar kvalitet čine ovaj region atraktivnim za poljoprivrednu proizvodnju. Kao posledica slabe industrijste aktivnosti radna snaga u ovom regionu je dostupnija nego u ostalim delovima Srbije.

Cilj Terra Optime u narednim godinama je da poboljša opštu svest i privuče druge domaće ili strane investitore koji bi podigli voćnjake u ovom delu Srbije. Veliki značaj pridajemo edukaciji lokalnog stanovništva

o modernoj proizvodnji voća. U planu je formiranje kooperative koja bi sakupila veći broj proizvođača jabuka u regionu sa ciljem da se održi kvalitet i ponude veće količine na tržištu.





Trgovinski sporazumi

Izvoz na tržište Evropske Unije bez carine u skladu sa Sporazumom o Stabilizaciji i Pridruživanju . Za nekoliko prehrambenih proizvoda (junetine, šećera i vina) izvozne količine su ograničene godišnjim kvotama. Srbija kao članica CEFTA integriše zemlje jugoistočne Evrope na slobodnu trgovinu na tržištu od 30 miliona ljudi. Izvan Zajednice nezavisnih država Srbija je jedina zemlja koja ima sporazum o slobodnoj trgovini sa Rusijom.

Sporazum o slobodnoj trgovini sa Belorusijom predviđa međusobno ukidanje carina i bez carinsku trgovinu između dve zemlje.

Sporazum o slobodnoj trgovini sa Turskom i EFTA članova.

Sporazum o slobodnoj trgovini između Republike Srbije i Kazahstana.



Geografska pozicija Srbije

Geografska pozicija Srbije otvara mogućnost saradnje sa različitim tržištima. Kao raskrsnica Evrope i Azije, Srbija može otvoreno gledati prema tržištima Turske, Centralne Azije, ali i Bliskog Istoka. Sa druge strane, tržište Evropske Unije broji 500 miliona stanovnika. Na kraju, ništa manje bitno, a tradicionalno interesantno, tržište Ruske Federacije gde iz godine u godinu raste potražnja za proizvodima iz Srbije.

■ Raspoored berbe



Mesec	Avgust	Septembar	Oktobar	Novembar
-------	--------	-----------	---------	----------

Sorta				
-------	--	--	--	--

Gala	→			
------	---	--	--	--

Red Delicious		→		
---------------	--	---	--	--

Golden Delicious			→	
------------------	--	--	---	--

Granny Smith			→	
--------------	--	--	---	--

Fuji				→
------	--	--	--	---



U Srbiji se proizvede oko 240 hiljada tona jabuka. Prosečan prinos jabuke u Srbiji je oko 15 tona po hektaru. Uvođenjem savremenih tehnologija rod bi mogao da se učetvorostruči.

Prinosi

Prinos u velikoj meri zavisi od kvaliteta sadnog materijala. Iz tog razloga mi smo dali veliki značaj odabiru rasadnika. Prva godina, odnosno prva berba smatra se drugom kalendarskom godinom nakon sadnje dvogodišnjih sadnica. Prinosi se nikada ne mogu tačno predvideti, jer postoji veliki broj faktora na koje nije moguće uticati. Ipak i pored toga, mi se trudimo da svim dostupnim agrotehničkim merama obezbedimo neometan razvoj sadnica, što rezultira zadovoljavajućim prinosom.

Sorta	Prinos u kg			
	2018	2019	2020	2021-2034
Gala	164.500	210.000	220.000	220.000
Red Delicious	220.000	270.000	270.000	270.000
Golden Delicious	250.000	250.000	250.000	250.000
Granny Smith	100.000	120.000	120.000	120.000
Fuji	230.000	280.000	280.000	280.000

Red Delicious
Superchief® Sandidge

Plantaža
18320 Žučkovac
Sokobanja, Srbija

Centrala
Bulevar Vožda Karadjordja 115
34310 Topola, Srbija
Tel: +381 34811602
Tel: +381 62635296
E-mail: info@terraoptima.rs




Download on the
App Store

■ Sokobanja

Sokobanja je smeštena u kotlini, u jugo-istočnoj Srbiji i administrativno pripada Zaječarskom okrugu Timočke Krajine.

Sokobanja je poznata sirom Srbije kao atraktivna turistička destinacija. Ona privlači turiste koji čeznu da pobegnu iz grada i udahnu čist, svež planinski vazduh i uživaju u 6 prirodnih termalnih izvora. U Sokobanji postoje tragovi naseljavanja još od neolita, a poznata je kao banja i u doba Rimljana. Sokobanja ima prelepu prirodu, nalazi se između karpatskih i balkanskih planina Ozrena i Rtnja. Na Ozrenu se nalazi nekoliko bolnica i lečilišta dok u podnožju planine, kroz Sokobanju prolazi reka Moravica na čijoj obali ima nekoliko plaža i pećina. Pored turističkog potencijala, Sokobanja poseduje i ogroman poljoprivredni potencijal, jer poseduje velike površine obradivog zemljišta.



■ Sokobanja je prva ekološka opština u Srbiji i ima najdužu tradiciju razvoja banjskog turizma.

■ Stručni saradnici

Savremeno voćarstvo zahteva ne samo ugradnju modernih sistema, već i implementaciju nove baze znanja. Kako bismo ispratili trendove razvoja voćarstva uspostavili smo saradnju sa stručnjacima u polju zaštite bilja i proizvodnje jabuka.



Kurt Werth

Specijalista u oblasti
intenzivne proizvodnje jabuka

Bolzano, Južni Tiroi, Italija



Dr Novica Miletić

Specijalista u oblasti zaštite
bilja. Poljoprivredni fakultet
univerziteta u Beogradu.